



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 474/14.05.2009 год.

РЕШЕНИЕ № 011-ОС /2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12 т. 1 във връзка с чл. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007г) представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с изх. № 474/22.04.2009 г. на РИОСВ – Плевен.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "ИП "Жилищно строителство на височина до 10 м. и обществено обслужване в ПИ № 021110, местност "Равнищата"

Местоположение: ПИ № 021110, местност "Равнищата", землището на с. Чифлик (ЕКАТТЕ 81476), община Троян, обл. Ловеч, защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

Възложител: "Темпо 07" – ООД, гр. Пловдив, район "Централен", бул. "Княгиня Мария Луиза", № 37, вх. 1, ап. 1 и Виктор Георгиев Велев, гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев", № 26,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Изграждане на пет вилни сгради с капацитет 16 обитатели и паркинг с 5 места в ПИ № 021110, с площ – 2.948 дка, местност "Равнищата", землището на с. Чифлик (ЕКАТТЕ 81476), по скица № Ф 01733/07.08.2008 год., издадена от Общинска служба "Земеделие и гори", гр. Троян, Община Троян, област Ловеч. Площадката на инвестиционното предложение граничи с полски път на община Троян и залесена територия. Транспортният достъп до имота ще се осигурява от полския път, граничещ с южната му страна. Не се предвижда изграждане на друга пътна връзка, както и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Максимална плътност на застрояване е 30 % от площта на имота. Водоснабдяването ще се осъществява посредством отклонение от съществуващ водопровод, като за хранването на отделните сгради в имота ще се изгради площадкова водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се събират в изгребна яма с полезен обем 90 куб. м. Последните ще се извозват в пречиствателната станция за отпадъчни води на гр. Троян. Електрозахранването се предвижда да става от съществуващ електропровод. Очаква се по време на строителството на обекта да се образуват строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на определено от община Троян място. След изграждане на жилищната сграда, генерираните битови отпадъци ще се включат в системата на организирано сметосъбиране.

2. Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (1), т. 3, б) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Решението за извършване на оценка за степента на въздействие е с № ПН 074-ОСВ/2008 год.

4. Положителна оценка на качеството на ДОС е дадена с писмо изх. № 474/22.04.2009 г. на РИОСВ – Плевен.

5. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са искани.

6. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

Заклучението на експертите, изготвили доклада е, че степента на въздействие от реализирането на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и върху местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493 е незначителна. Няма да има неблагоприятно въздействие върху предмета и целите, структурата и функциите на защитената зона, както и фрагментиране на местообитания и кумулативен ефект от реализирането на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. При при проектирането да не се правят промени в представените по-горе предвиждания на инвестиционното предложение.

2. По време на реализирането/строителството:

2.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

2.2. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.

2.3. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

2.4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

2.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата. Да се използват химически тоалетни.

2.6. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентиран за това места.

2.7. Архитектурният стил на бъдещите постройки да бъде адекватен на ландшафтната характеристика на района;

2.8. Да не се създават допълнително стръмни наклони (напр. укрепителни стени), които могат да се явяват физическа бариера за придвижване на животни;

2.9. Контролирано провеждане на проектните и строителни работи с експертно участие в тях, с оглед осъществяването на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията;

2.10. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини;

3. По време на експлоатацията на обекта:

3.1. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

3.2. Озеленяването на засегнатите площи около жилищните сгради да не се извършва с дървесни и храстови видове, а само със семенна смеска от местни тревисти видове (т. е. без използване на райграс и др. нехарактерни за района видове).

3.3. При поддържане на зелените площи да не се внасят изкуствени торове и други, които могат да попаднат в речната система и да влияят върху сладководната фауна.

3.4. Да не се оставят хранителни отпадъци в контейнерите за отпадъци и те да са обезопасени така, че да не бъдат достъпни за дивите животни, вкл. кафявата мечка.

3.5. Всички отпадъчни води да се заустват единствено в изгребната яма.

4. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в 14дневен срок от настъпването им.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31 (11) от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАПЕВ
Директор на РИОСВ - Плевен

